

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Цветочная ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					146 728,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4	4 100,80	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	220,00	264 748,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	13	260 676,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1,00	17 704,72	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	47,97	17 595,40			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76		1	146 106,76	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	43	48 113,99			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	150,00	315 997,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	120,00	161 636,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	170,20	338 534,61			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 184 821,08			146 106,76	
Непредвиденные работы:						622,04	
Всего, руб.			2 184 821,08			146 728,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			67,00			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.