

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Цветочная ул., д.7

| Наименование работ                                        | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1    | вариант № 2 |                       | Примечание к варианту №2 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
|                                                           |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |                             | Объем       | Стоимость работ, руб. |                          |
| Начисление по текущему ремонту, руб.:                     |                        |             |                       |                             | 182 498,40  |                       |                          |
|                                                           |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Ремонт подъездов и помещений:                             |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2        | 1 025,20               | 4           | 4 100,80              | п-д №                       |             | 0,00                  |                          |
| Общестроительные работы:                                  |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Ремонт кровли шиферной, м2                                | 1 203,40               | 162,00      | 194 950,80            |                             |             | 0,00                  |                          |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.      | 828,90                 | 70,00       | 58 023,00             | в т.ч. выпавшие и кв.№ 20,6 | 43,20       | 35 808,48             | кв.№20,6                 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                     | 20 052,00              | 6,00        | 120 312,00            | п-д №                       |             | 0,00                  |                          |
| Смена остекления, м2                                      | 1 843,53               | 10,00       | 18 435,30             | п-д №                       |             | 0,00                  |                          |
| Сантехнические работы:                                    |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                   | 910,90                 | 10          | 9 109,00              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                   | 1 051,50               | 5           | 5 257,50              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                   | 1 668,10               | 5           | 8 340,50              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт                  | 8 422,50               | 1           | 8 422,50              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                      | 5 360,00               | 1,00        | 5 360,00              |                             |             | 0,00                  |                          |
| КИПиА                                                     |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Установка балансировочного клапана d-50, шт               | 24 428,45              | 1           | 24 428,45             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт     | 146 106,76             | 1           | 146 106,76            |                             | 1           | 146 106,76            |                          |
| Электромонтажные работы:                                  |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт               | 698,00                 | 40,00       | 27 920,00             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                       | 1 730,30               | 4,00        | 6 921,20              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена выключателя, шт                                     | 265,70                 | 4,00        | 1 062,80              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.                      | 163,30                 | 2,00        | 326,60                |                             |             | 0,00                  |                          |
| Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.                   | 324,10                 | 6,00        | 1 944,60              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Изготовление и монтаж металлических изделий:              |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт           | 40 267,90              | 1,00        | 40 267,90             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 118,93               | 8           | 8 951,44              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                  | 1 045,40               | 5           | 5 227,00              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт           | 1 067,70               | 1           | 1 067,70              |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка дефлекторов, шт                                 | 21 596,90              | 3           | 64 790,70             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт                    | 18 251,33              | 3,00        | 54 753,99             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                    | 3 046,09               | 3,00        | 9 138,27              | п-д №                       |             | 0,00                  |                          |
| Благоустройство:                                          |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2                                       | 1 845,01               | 17,00       | 31 365,17             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Установка малых форм:                                     |                        |             |                       |                             |             |                       |                          |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп     | 2 886,50               | 10          | 28 865,00             |                             |             | 0,00                  |                          |
| Итого, руб.                                               |                        |             | 885 448,98            |                             |             | 181 915,24            |                          |
| Непредвиденные работы:                                    |                        |             |                       |                             |             | 583,16                |                          |
| Всего, руб.                                               |                        |             | 885 448,98            |                             |             | 182 498,40            |                          |
| Размер стоимости 1м2, руб.                                |                        |             | 43,70                 |                             |             | 9,00                  |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.