План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Цветочная ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					186 048,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №5,6	1	106 799,58	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	12	12 302,40	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	120,00	144 408,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№	20,20	16 743,78	кв.№28,10
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	23	461 196,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	17,00	31 340,01	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	210,67	214 293,52			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	94,00	34 479,20			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	90,00	62 820,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42,00	72 672,60			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	120,00	38 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	1	1 597,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	63	70 492,59			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	9	194 372,10			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	9,00	164 261,97			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №	3	9 138,27	п-д № 5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	32,30	59 593,82		13,2	24 354,13	п-д № 1 торец
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40		1	19 676,90	№1
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40		1	7 959,40	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			2 399 526,40			184 672,06	
Непредвиденные работы:						1 376,18	
Всего, руб.			2 399 526,40			186 048,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			45,10			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.