

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.37а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					172 212,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	160 188,36	2	320 376,72	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	42,00	17 010,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	23,16	7 332,69	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	713,70	1 161 268,41	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,36	6 179,89	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	18	360 936,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	п-д №	3	80 504,94	п-д № 2,3,6
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	352,00	129 113,60			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	79,81	25 866,42			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00		1	46 000,00	п-д №4
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	3	21 997,41	п-д №1		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40		2	43 193,80	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	6,00	18 276,54	п-д №1,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50			0,00	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			2 702 702,21			169 698,74	
Непредвиденные работы:						2 513,86	
Всего, руб.			2 702 702,21			172 212,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,90			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.