

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					199 077,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,4,5	1	106 799,58	п-д № 5
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	210,00	174 069,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 28	17	14 091,30	кв.№28
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	маг.Снежинка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №	2	40 104,00	п-д №1,4 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4,00	70 818,88	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6,00	30 139,20	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15,00	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10,00	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7,00	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1,00	7 323,00			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4,00	52 665,76	п-д №4п-1шт;6п-3шт		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	490,00	498 428,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	265,37	97 339,45			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	78,00	54 444,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80	п-д №1-6	5	8 651,50	п-д № 2 (тамб.), п1,2,3,4 (1эт)
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	180,00	58 338,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96		6	6 713,58	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	18	388 744,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	15,00	45 691,35	п-д №1,2,3,4,5	3	9 138,27	п-д №5
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40			0,00	
Установка малых форм:							
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	6	12 318,60		6	12 318,60	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	17,5	50 513,75			0,00	
Итого, руб.			2 892 673,47			197 816,83	
Непредвиденные работы:						1 260,29	
Всего, руб.			2 892 673,47			199 077,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			46,50			3,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.