

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.35а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					148 215,31		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №2,4,5	1	106 799,58	п-д № 4
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	75,10	30 415,50	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	6,58	2 083,29	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	100,00	120 340,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,10	66 394,89	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт		24	0,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	6	86 056,80	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	3	6 619,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	50,00	136 898,50	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	262,61	96 325,35			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	8,00	5 584,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	180,00	58 338,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	4	4 475,72			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	18	18 817,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	7	7 473,90			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №2,4,5	3	9 138,27	п-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	144,30	266 234,94		16,2	29 889,16	гл.фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	30,00	63 199,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 727 172,32			145 827,01	
Непредвиденные работы:						2 388,30	
Всего, руб.			2 727 172,32			148 215,31	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,50			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____