

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.18

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					88 983,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	14,00	5 670,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	5,20	1 646,37	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	180,00	216 612,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	35,00	29 011,50	в т.ч. выпавшие и кв.№ 27	10,30	8 537,67	кв.№27
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8	160 416,00	п-д №1,2	2,00	40 104,00	п-д №1,2(4/5эт.)
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №	2,00	35 409,44	п-д №1,2
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2 спуск в подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	39,00	27 222,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	2,00	3 460,60	вход	2,00	3 460,60	п-д № 1,2 (вх.группа)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,10	342,93			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	49,02	15 887,38			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	5,00	83 731,50			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	5	5 594,65	п-д №1,2		0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	25,00	33 674,25			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	15,00	29 835,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	5,00	8 271,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 450,00	1	97 450,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	211 200,00	1,00	211 200,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 010 567,52			87 511,71	
Непредвиденные работы:						1 472,13	
Всего, руб.			2 010 567,52			88 983,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,40			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.