

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.16

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105 609,50		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	14,00	5 670,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4,80	1 519,73	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	28,60	23 706,54	в т.ч. выпавшие и кв.№ 31	13,1	10 858,59	кв.№31
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8	160 416,00	п-д №1,2	3	60 156,00	п-д №1(4/5),2(4/5,3/4)
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №1,2	1	17 704,72	п-д №2
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	28,00	10 270,40			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-50, шт	24 428,45	1	24 428,45			0,00	
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	10,00	6 980,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	4,00	6 921,20			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	10,00	3 241,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	5	5 594,65			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2,5	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	15,00	20 204,55			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
игровой комплекс, шт	264 520,00	1	264 520,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80		2	15 918,80	п-д №1,2
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			1 974 272,35			104 638,11	
Непредвиденные работы:						971,39	
Всего, руб.			1 974 272,35			105 609,50	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,20			5,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.