

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					239 698,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №1,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	11,05	4 475,25	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,80	2 786,17	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	21	421 092,00	п-д №	6	120 312,00	п-д №1-(4/5), 2-(4/5), 3(4/5), 4-(4/5), 5-(1/2), 6 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	14 342,80	6	86 056,80	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	6	106 228,32	п-д №1-6	2	35 409,44	п-д №1,4
Смена доводчика, шт.	5 023,20	12	60 278,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	263,97	96 824,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	98,00	68 404,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	52,00	89 975,60		7	12 112,10	п-д № 3 (тамбур, цоколь, 1-5эт)
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	180,00	58 338,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,71	28 636,17		1,71	28 636,17	вход в подвал торец
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	15	23 956,50			0,00	гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	55	61 541,15			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	18	388 744,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	9,00	27 414,81	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	12,00	14 943,24			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40		2	39 353,80	п-д №4,5
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			3 331 209,48			235 823,51	
Непредвиденные работы:						3 875,44	
Всего, руб.			3 331 209,48			239 698,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			57,00			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.