

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Снежная ул., д.8/2а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					70 785,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	269,00	323 714,60			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	108,60	90 018,54	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	6,00	120 312,00	п-д №	3,00	60 156,00	п-д №1 (3/4), 2 (3/4,2/3)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	95,00	96 634,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	37,23	13 655,96			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	14,00	24 224,20		5,00	8 651,50	п-д №1,2 (2,3 эт), 1 (4эт)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	12	13 427,16			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	18 251,33	3,00	54 753,99			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	8,00	24 368,72	п-д №2		0,00	
Установка малых форм:							
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	5	14 432,50			0,00	
Итого, руб.			1 582 726,52			68 807,50	
Непредвиденные работы:						1 977,62	
Всего, руб.			1 582 726,52			70 785,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,30			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.