

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул.,д.68а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 414,47		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №2	1	114 505,83	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	250,00	300 850,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	9,00	8 597,43	п-д №1	9	8 597,43	п-д №1
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	3,00	65 019,00	п-д №1,2		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	1,00	14 342,80	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5,00	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3,00	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3,00	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2,00	21 775,60	домовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	56,00	56 963,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	25,00	9 170,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №1		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	160,00	318 246,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	42,00	95 132,10			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			1 890 090,84			123 103,26	
Непредвиденные работы:						311,21	
Всего, руб.			1 890 090,84			123 414,47	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,40			6,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.