

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.68

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					155 959,49		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,3	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	117,20	97 147,08	в т.ч. выпавшие и кв.№ 12	16,4	13 593,96	кв.№12
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,10	18 882,99	п-д №1,3	0,85	14 591,40	п-д №1 угол отмостки (гл.ф)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 843,53	6,00	11 061,18	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2	28 685,60	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	28,00	76 663,16	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д № 2 (0/1 эт)		0,00	п-д №
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	обратный т-д		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	366,00	372 295,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	176,00	64 556,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	120,00	38 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	88,70	163 652,39		6,70	12 361,57	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	5,06	4 884,42		5,06	4 884,42	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	130,00	258 575,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	4	8 212,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			3 177 238,14			152 230,93	
Непредвиденные работы:						3 728,56	
Всего, руб.			3 177 238,14			155 959,49	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,80			4,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.