

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.66а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					109 942,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 17	30,2	25 032,78	кв.№17
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	8,00	173 384,00	п-д №	1	21 673,00	п-д №1 (4/5)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1,00	17 704,72	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	30,00	30 516,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	48,00	17 606,40			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60		3	5 190,90	п-д № 1,2 (тамбур, 2 (вх.гр)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	60,00	19 446,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76		5	5 594,65	п-д № 1 дв. фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	34,50	63 652,85		27,5	50 737,78	гориз 2п, гл. фасад
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	80,00	99 621,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	97 520,00	1	97 520,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	94 860,00	1	94 860,00			0,00	
горка, шт	68 540,00	1,00	68 540,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			1 992 699,91			108 229,11	
Непредвиденные работы:						1 713,82	
Всего, руб.			1 992 699,91			109 942,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,90			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.