

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.66

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 352,43		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	2	213 599,16	п-д №3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	123,00	148 018,20			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	60,00	49 734,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	п-д №1,2,3,4	4	80 208,00	п-д №1-4(2/3эт)
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	366,00	372 295,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	366,80	176,00	64 556,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	17,00	29 415,10		13,00	22 493,90	входная группа 1-4п, 1-4п(3,4этаж), 4п-2эт
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	120,00	38 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	68	108 602,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	12	259 162,80			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	23,50	43 357,74		23,5	43 357,74	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	250,00	497 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	пол№ 2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			2 531 495,80			146 059,64	
Непредвиденные работы:						3 292,80	
Всего, руб.			2 531 495,80			149 352,43	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,00			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.