

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.646

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 001,61		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №1	1	114 505,83	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	130,00	156 442,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	40,00	33 156,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	4,00	86 692,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1,00	17 704,72	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	2	14 646,00			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	17,00	46 545,49	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	130,00	132 236,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	80,00	29 344,00			0,00	
КИПиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	2	3 194,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	32,50	59 962,83			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	170,00	338 136,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	50,00	113 252,50			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	28 450,00	1,00	28 450,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	92 320,00	1	92 320,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	98 520,00	1	98 520,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			2 031 834,43			114 505,83	
Непредвиденные работы:						1 495,78	
Всего, руб.			2 031 834,43			116 001,61	
Размер стоимости 1м2, руб.			99,80			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.