

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.64а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					134 195,78		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	3	3 075,60	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	855,90	1 029 990,06			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	172,60	143 068,14	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №	3	60 156,00	п-д №1,2,3(4/5эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	2	21 775,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 240,80	35,00	43 428,00			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70	обратный т-д		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	366,00	372 295,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	176,00	64 556,80			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60		2,00	3 460,60	п-д № 3,4-(тамбур)
ИИ			0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	120,00	38 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	48	76 660,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	5,00	15 230,45	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	37,00	68 265,37		37	68 265,37	гориз. гл. фасад
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	42,00	69 477,24			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			3 360 088,06			131 881,97	
Непредвиденные работы:						2 313,81	
Всего, руб.			3 360 088,06			134 195,78	
Размер стоимости 1м2, руб.			95,10			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.