

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.62

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					131 073,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,2,3	1	106 799,58	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	210,00	252 714,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	14 342,80	2,00	28 685,60	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	7 323,00	1	7 323,00	линия ГВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	2,00	45 875,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	160,00	162 752,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	84,00	30 811,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	23,00	39 796,90	п-д №, 1,2,3,4	8,00	13 842,40	п-д № 1-4 входный группы, 1-4(1эт)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	120,00	38 892,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	48	53 708,64			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,2,3,4	3	9 138,27	п-д №2
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	140,00	278 465,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	40,00	90 602,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	115 200,00	1	115 200,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			2 964 939,07			129 780,25	
Непредвиденные работы:						1 293,35	
Всего, руб.			2 964 939,07			131 073,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,50			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.

--	--	--