

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.60

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>104 862,58</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 11	11	9 117,90	кв.№11
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	8,00	160 416,00	п-д №1,2	2	40 104,00	п-д №1,2(4/5эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	2,00	3 687,06	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	120,00	122 064,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	80,00	29 344,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60		11,00	19 033,30	п-д № 1-2 входные группы, 1-2п(1,2,3,4эт) 1п (5эт)
11			0,00			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	18,50	34 132,69		18,50	34 132,69	гл. фасад
<b>Установка малых форм:</b>							
игровой комплекс, шт	320 540,00	1	320 540,00			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 744 528,30</b>			<b>102 387,89</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 474,69	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 744 528,30</b>			<b>104 862,58</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			86,50			5,20	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.