

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>133 120,44</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	1	106 799,58	п-д №3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	5	5 126,00	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	120,00	144 408,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 13,19	36,20	30 006,18	кв.№13,19
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	16,00	320 832,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,00	7 374,12	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4,00	20 092,80	п-д №		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10,00	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7,00	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5,00	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	10,00	27 379,70	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	360,00	366 192,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	180,00	66 024,00			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40		7	12 112,10	п-д № 1-4 (вх.гр), 1-3 (тамбура)
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	30,00	9 723,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	48	76 660,80			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	95,70	176 567,46		48,6	89 667,49	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1,00	301 875,00			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 827 168,58</b>			<b>131 785,77</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 334,67	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 827 168,58</b>			<b>133 120,44</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			87,10			4,10	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.