

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					152 669,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	4	427 198,32	п-д №1,2,3,4	1	106 799,58	п-д №3
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	50,00	60 170,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	цоколь		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	15,00	300 780,00	п-д №1,2,3,4	1	20 052,00	п-д №4 (4/5эт)
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3,00	15 069,60	п-д №2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	30,00	82 139,10	в т.ч. фазовая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	360,00	366 192,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	366,80	215,00	78 862,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	60,00	41 880,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	27,00	46 718,10		9,00	15 572,70	№1,2,3,4(вх.гр.); №3,4 (тамбур); №1,2,3 (1эт),
Смена выключателя, шт	265,70	6,00	1 594,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	15,00	4 861,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	40	44 757,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	6	129 581,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,2,3,4	3	9 138,27	п-д №3
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1,00	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1,00	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	30	86 595,00			0,00	
Итого, руб.			2 411 844,30			151 562,55	
Непредвиденные работы:						1 107,17	
Всего, руб.			2 411 844,30			152 669,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,20			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.