

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.506

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>96 813,50</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №1,2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	210,00	252 714,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	30,00	24 867,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 673,00	8,00	173 384,00	п-д №1,2	2	43 346,00	п-д №1 (4/5),2 (3/4)эт
Смена остекления, м2	1 843,53	3,00	5 530,59	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт			0,00			0,00	
7			0,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	80,00	81 376,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	42,00	15 405,60			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	40,00	27 920,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	14,00	24 224,20			0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	40,00	12 964,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00		1	46 000,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	32	35 805,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	4	86 387,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	3	6 159,30		3	6 159,30	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 175 726,31</b>			<b>95 505,30</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 308,20	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 175 726,31</b>			<b>96 813,50</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			58,30			4,80	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.