

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.50а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					285 774,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,3,5		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№ 57	16,40	13 593,96	кв.№57
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,30	5 149,91	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	32,00	641 664,00	п-д №	8,00	160 416,00	п-д №1-8(5/4эт)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	1,00	17 704,72	п-д №		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	5 023,20	8,00	40 185,60	п-д №		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	15	25 021,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	6	13 239,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 887,80	1	10 887,80			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	10 456,50	2	20 913,00	домовые		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	490,00	498 428,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	180,00	66 024,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	120,00	83 760,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00		8,00	13 842,40	п-д №2,3,4,5 (вх.гр), 3, 7 (тамб), 1,2 (1эт)
Смена выключателя, шт	265,70	12,00	3 188,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,00	1 306,40			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	240,00	77 784,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	92	102 941,56			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	5	107 984,50			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №1		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	154,24	284 574,34		51,00	94 095,51	дв.ф
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	8	63 675,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			2 951 183,84			281 947,87	
Непредвиденные работы:						3 826,37	
Всего, руб.			2 951 183,84			285 774,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			41,30			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.