

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.48а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					234 824,15		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №1,3,6,5	1	106 799,58	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	10	10 252,00	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	687,50	827 337,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	4,00	70 818,88	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6,00	30 139,20	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	22 937,70	1,00	22 937,70			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	490,52	498 956,94			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	265,70	97 458,76			0,00	
КППиА							
Установка электронного регулятора температуры ГВС, шт	146 106,76	1	146 106,76			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	96,00	67 008,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	36,00	62 290,80		3,00	5 190,90	3п-0этаж,5п-0 этаж,6п-0 этаж
Смена выключателя, шт	265,70	12,00	3 188,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	8,27	1 351,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	200,00	64 820,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,71	28 636,17		1,71	28 636,17	вход в подвал с 1го п-да
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	72	80 562,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	10	10 454,00			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	5	5 338,50			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	18	388 744,20			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	6,00	14 242,08	п-д №1	1,00	2 373,68	п-д №1
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	18,00	54 829,62	п-д №1-6	3,00	9 138,27	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	111,30	205 349,61		44,00	81 180,44	
Установка малых форм:							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00			0,00	
Итого, руб.			3 749 005,18			233 319,04	
Непредвиденные работы:						1 505,11	
Всего, руб.			3 749 005,18			234 824,15	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,30			3,90	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.