

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул., д.48

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					237 376,98		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 799,58	3	320 398,74	п-д №2,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	180,00	216 612,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №2,3,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	20 052,00	24,00	481 248,00	п-д №	6,00	120 312,00	п-д1-6п(5/4)
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	6	30 139,20	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	189,00	192 250,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	90,00	33 012,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	90,00	62 820,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	42,00	72 672,60		14,00	24 224,20	1-6п (входные группы) 1,2,4п(тамбур)1-5(1этажи)
Смена выключателя, шт	265,70	10,00	2 657,00			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	6,00	979,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	51,49	16 686,97			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	24	38 330,40			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	6	6 713,58		6	6 713,58	5-4п
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	3 136,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	3	64 790,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	15,00	45 691,35	п-д №2-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	108,00	199 261,08		45,50	83 947,96	дв. фасад
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	6	118 061,40			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	6	47 756,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	2 053,10	8	16 424,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	85	245 352,50			0,00	
Итого, руб.			2 788 529,61			235 197,74	
Непредвиденные работы:						2 179,25	
Всего, руб.			2 788 529,61			237 376,98	
Размер стоимости 1м2, руб.			52,90			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.