

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул.,д.466

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					129 756,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	631 238,75	1	631 238,75	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	190,00	309 150,90	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	198,20	55,60	11 019,92	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	140,00	116 046,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	4	8 826,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	21,00	31 689,00	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №0/1,1/2,2/3эт.		0,00	
Восстановление поливочных приборов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	89,00	32 645,20			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	71,00	49 558,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	32,00	55 369,60		5,00	8 651,50	в секции 9,8,5,3,6/7эт.
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	4,00	653,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	50,00	16 205,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,52	42 200,68		2,52	42 200,68	м/к (1,2*2,1)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00	машин отделение	1	46 000,00	машин отделение
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №1 (1/2,3/4,7/8,8/9эт)	4	29 329,88	п-д №1 (1/2,3/4,7/8,8/9эт)
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	13,00	39 599,17	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	100,00	210 665,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	86,60	116 647,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	50,00	62 263,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	20,00	33 084,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	286 120,00	1	286 120,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	98 560,00	1	98 560,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	5	14 432,50			0,00	
Итого, руб.			2 811 488,37			126 182,06	
Непредвиденные работы:						3 574,54	
Всего, руб.			2 811 488,37			129 756,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			97,50			4,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____