

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул.,д.46а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 739,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	631 238,75	1	631 238,75	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	180,00	292 879,80	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	50,00	41 445,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	17	471 206,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	10,00	18 435,30	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д № 1, тамбур	1	26 834,98	п-д № 1, тамбур
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	7	11 676,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	4	8 826,40			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 874,20	1,00	14 874,20	подающий трубопровод		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	20,00	13 960,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	34,00	58 830,20		8,00	13 842,40	м/провод (1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/9)
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	50,00	16 205,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,47	24 617,06	вход в подвал	1,47	24 617,06	вход в подвал,
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60		2	3 194,20	горец слева
Смена мусороклапана, шт	7 332,47	4	29 329,88	п-д №	4	29 329,88	п-д № 1/2,5/6,6/7,8/9
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	2,00	4 747,36	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	13,00	39 599,17	п-д №		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	3,00	11 676,60	2/3,3/4,4/5	3	11 676,60	2/3,3/4,4/5
15			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	53,00	71 389,41			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	80,00	159 123,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	10,00	12 452,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	10,00	22 650,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	10,00	16 542,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	246 200,00	1	246 200,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	98 650,00	1	98 650,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	5	14 432,50			0,00	
Итого, руб.			2 770 155,21			109 495,12	
Непредвиденные работы:						2 244,56	
Всего, руб.			2 770 155,21			111 739,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,70			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.