

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Пихтовая ул.,д.46

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 274,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	631 238,75	1	631 238,75	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	20 620,10	1,00	20 620,10	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	45,20	18 306,00	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 627,11	80,00	130 168,80	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	80,00	66 312,00	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	27 718,00	17	471 206,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,00	9 217,65	п-д №		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	26 834,98	1,00	26 834,98	п-д №тамбур	1,00	26 834,98	п-д № тамбур (0,8*0,4 сделать размеры створок)
Смена доводчика, шт.	5 023,20	2,00	10 046,40	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	87,69	32 164,69			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	698,00	71,00	49 558,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	35,00	60 560,50		5,00	8 651,50	п-д № 1 2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,
Смена выключателя, шт	265,70	4,00	1 062,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	163,30	2,00	326,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	324,10	20,00	6 482,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,00	16 746,30	Мусорокамера		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 990,00	1	66 990,00	1,45*2,1	1	66 990,00	п-д № 1 (1,45*2,1)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	6	9 582,60			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д №		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	17	46 278,25	п-д №		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	7,00	27 245,40		7,00	27 245,40	2/3,3/4,4/5,5/6,6/7,7/8,8/ 9
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 106,65	50,00	105 332,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	90,00	179 013,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	20,00	24 905,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	21,00	47 566,05			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
игровой комплекс, шт	284 000,00	1	284 000,00			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	95 000,00	1	95 000,00			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Итого, руб.			2 765 596,83			129 721,88	
Непредвиденные работы:						2 553,04	
Всего, руб.			2 765 596,83			132 274,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,3			4,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.