

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.34/1

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					129 744,36		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	110 052,90	2	220 105,80	п-д № 3,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	891,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	14,40	31 298,40	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	8,20	3 321,00	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	8,00	5 290,72	п-д № 1,2,3,4 козырьки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	51,00	42 273,90	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№ 69		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,15	2 574,95	п-д № 4 крыльцо п-д № 1,2,3,4 между 4 и 5 эт. верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д № 1,2,3,4 по этажам	5	115 515,00	п-д №2,4-1/2эт, п-д № 1, 2,3 - 2/3эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	8,03	14 803,55	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д № 1,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	42	38 257,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	30	31 545,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	3	5 004,30			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	2	19 559,40			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	15,00	41 069,55	ввод канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д № 1(2,3 эт.) под №3(1/2,2/3,3/4 эт)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д № 1,2,4 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	20,00	17 990,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	41,00	41 705,20			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	28,00	48 448,40	п-д № 1,2,3,4 (тамбура. этажи), подвал	8	13 842,40	п-д № 1,2,3,4 тамбур, 1эт.
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	16,00	29 520,16	4 подлв.фасад торец 4 п-да, пешеход.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	7,50	11 969,10	Дорожка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	5,00	9 945,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	12,00	14 943,24	торец 4 под. дорожка пешех.		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	18,00	29 775,96	торец 4 под. дорожка пешех.		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	1,50	870,11	п-д № 4 крыльцо		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	2,00	85 513,60			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40	дет. площ.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00			0,00	
Итого, руб.			1 997 301,21			129 357,40	
Непредвиденные работы:						386,96	
Всего, руб.			1 997 301,21			129 744,36	
Размер стоимости 1м2, руб.			46,20			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____
_____ 2023 г.