

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>118 546,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 230,24	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,10	21 952,35	п-д № 1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	6,00	2 430,00	п-д № 1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,00	3 166,10	п-д № 1,2,3		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,20	1 026,16	гориз. эпод, спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,20	793,61	гориз. эпод, спуск в подвал		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	16,80	13 925,52	в т.ч. выпавшие и кв.№40	6	4 973,40	кв.№40
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	3,00	188 230,62	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	3,00	100 786,77	кв.№19,47,51		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №2, спуск в подв. помещение		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	3,00	42 840,00	п-д №1,2, 3 4/5 глухое	3	42 840,00	п-д №1,2,3 4/5 глухое
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	9	207 927,00	п-д №1,2,3по этажам	3	69 309,00	п-д №1,2,3(4/5эт.)
Смена остекления, м2	1 843,53	1,99	3 668,62	п-д №1,2,3по этажам		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,10	178,53	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	25	22 772,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	26	27 339,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д № 2,3 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	20,00	17 990,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	25,00	25 430,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	16,00	27 684,80	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	11	17 568,10	гл. и дв. фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №3		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	15,00	27 675,15	главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	127,50	253 602,60	гориз. 1под.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	51 607,44	1	51 607,44	детская площадка		0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20	детская площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 458 380,67</b>			<b>117 122,40</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 423,92	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 458 380,67</b>			<b>118 546,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>46,70</b>			<b>3,80</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.