

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.44

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>96 675,48</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,0	2 050,40	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	6,50	14 127,75	п-д № 1,2,3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	6,72	2 720,38	п-д №1,2,3 козырьки		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 139,60	0,20	1 027,92	вент. шахты		0,00	
Штукатурка, м2	666,60	6,48	4 319,57	п-д №1,2,3, козырьки		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	3,00	188 230,62	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,00	3 570,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 738,10	15,00	41 071,50	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	3	39 625,20	п-д № 1,2,3 под лестн.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	16,00	16 275,20			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	26,00	44 987,80	подвал, п-д	5	8 651,50	п-д №1 улица, п-д №2 улица, тамбур, 1 эт., п-д №3 улица
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,20	53 588,16	подвальная дверь, 3 п-д		0,00	подвальная дверь, 3 п-д
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6,0	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	23,00	42 435,23	гл.фасад, торец 3 п-да	23	42 435,23	гл.фасад, торец 3 п-да.
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	2 010,00	8,00	16 080,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	19 676,90	2	39 353,80	п-д № 1, 3	2	39 353,80	п-д № 1, 3
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	45	129 892,50			0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	8 363,30		0,00			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	5 198,30		0,00			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 494,80		0,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 032 832,52</b>			<b>90 440,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						6 234,95	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 032 832,52</b>			<b>96 675,48</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>32,10</b>			<b>3,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.