

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					92 223,48		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	2	201 608,20	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,0	1 025,20	п-д № 3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,80	23 473,80	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,86	3 438,62	п-д №1,2,3+поручни		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	150,00	180 510,00	1,2,3 п-д		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,23	3 948,26	п-д №1		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 478,70	6,00	26 872,20	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,20	357,06	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	7	6 376,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	8	8 412,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	17,00	25 653,00	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 738,10	46,50	127 321,65	выпуск канализации, фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 208,40	3	39 625,20	п-д №1,2,3 - 1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	14,00	14 240,80			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	п-д №1,2,3 с 1-5, подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,44	24 114,67	п-ды 1,2,3 черд. лок. 0,8*0,8		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		3	0,00	п-д 1,2,3		0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 110,10	56	62 165,60			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	74,00	155 892,10			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40		22,50	35 907,30	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	29,00	36 112,83		3,00	3 735,81	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	25,00	56 626,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	40,00	66 168,80		30,00	49 626,60	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
беседка, шт	301 875,00	1	301 875,00			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	10	28 865,00			0,00	
Итого, руб.			2 676 915,24			89 269,71	
Непредвиденные работы:						2 953,77	
Всего, руб.			2 676 915,24			92 223,48	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,20			2,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.