

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>189 093,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	94 245,97	2	188 491,94	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	250,00	101 250,00	фасад, цоколь, козырьки		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	40,60	26 850,40	цоколь		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	2,00	1 763,22	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	8,00	268 764,72	кв.№№8,16,38,39,54,55,59.63		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,45	7 724,86	п-д №1,4 (козырек) контейн. площадка,		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	12	511 404,00	п-д №1,2,3,4 1/2,2/3,3/4 эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,54	8 369,63	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д №1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,50	892,65	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	6	5 465,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	7	7 360,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	18,00	49 283,46	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	1	13 166,44	п-д №3 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	42,00	37 779,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	12,00	19 730,40	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	55,00	55 946,00	чердачное помещение		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	подвальное помещение		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,60	127 271,88	п-д №1,2,3,4 подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №4	1	64 680,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2,4	2 508,96			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 722,25	13	35 389,25	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	2,00	6 092,18	п-д №1,2 1/2эт.		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	2,00	7 784,40	п-д №2,3 1/2эт.		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	60,00	110 700,60	главный фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	13,50	13 031,55			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:							
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	0,80	5 486,81			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	9,40	104 216,77		9,4	104 216,77	
Устройство парковки, м2	2 106,65	125,00	263 331,25			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	82,00	130 862,16			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12,00	16 163,64			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	250,00	497 260,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 601 997,34</b>			<b>168 896,77</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						<b>20 196,83</b>	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 601 997,34</b>			<b>189 093,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>114,30</b>			<b>6,00</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_