

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул.,д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					137 448,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	94 245,97	2	188 491,94	п-д №3,4	1	94 245,97	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	4,8	4 920,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,00	8 694,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	120,00	48 600,00	фасад,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,00	4 115,93	п-д №1,2,3,4 (вх.двери)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	70,00	46 293,80	цоколь		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	12,00	403 147,08	кв.№6,7,8,22,23,29,38,39,40,53,54,55		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,72	12 359,78	основание конт.площадки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д №1,2,3,4 1/2 эт. (глухое)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	12	511 404,00	п-д №1,2,3,4(1/2,2/3,3/4эт.)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	8,58	15 817,49	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	17 704,72	4	70 818,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,34	607,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	12	12 618,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	16,00	43 807,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №2 2/3эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	5	65 832,20	п-д № 1,2,3,4 (0эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	7,50	6 746,25			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	62,00	63 066,40	чердачное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00	подвал,помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,00	133 970,40	п-д №1,2,3,4	2,4	40 191,12	п-д №3 подвал, р-р 2*1,2
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	1	1 254,48			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 892,20	3,00	11 676,60	п-д №1,2,4		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	27,60	50 922,28	дв.фасад		0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	3,20	21 947,23			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	11,40	126 390,55			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	60,00	95 752,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	60,00	80 818,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	230,00	457 479,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	60,00	74 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	30,00	67 951,50			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	5	98 384,50			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	5	39 797,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50			0,00	
Итого, руб.			4 216 007,99			134 437,09	
Непредвиденные работы:						3 011,87	
Всего, руб.			4 216 007,99			137 448,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			135,00			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____