

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					153 672,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	2	259 074,76	п-д №3,4	1	129 537,38	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 420,00	575 100,00	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	4,20	1 329,76	детская площадка		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	91,04	60 208,39	цоколь, козырьки,крыльца		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	0,20	176,32			0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	4,00	134 382,36	кв.№6,11,67,75		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	п-д № 3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	8,00	340 936,00	п-д №1,2,3,4 3/4,4/5эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	3	46 506,00	п-д №2,3,4 1/2эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,40	2 580,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	3	53 114,16	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,60	1 071,18	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	12	10 930,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	14	14 721,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №3 2/3эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1,2,3,4 - 0эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	26,00	23 387,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	10,00	16 442,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	55,00	55 946,00	чердачное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	25,00	43 257,50	п-д № 1,2,3,4(улица) п-д № 4под этаж, подв.помещение	5	8 651,50	п-д № 4 - 1,2,3,4,5 эт.
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	268,10	32,00	8 579,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,00	66 985,20	п-д №1,4-подв.двери		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подвальное помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	21	33 539,10			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	1,25	1 306,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	12,00	36 553,08	п-д №1,3,4	4	12 184,36	п-д №4
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	1,00	3 892,20	п-д №3 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	5,20	9 594,05	горев 1под.		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	15	43 297,50			0,00	
Итого, руб.			2 412 710,72			150 373,24	
Непредвиденные работы:						3 298,76	
Всего, руб.			2 412 710,72			153 672,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			62,80			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.