

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.5а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					193 026,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д № 2,4	1	114 505,83	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	317,81	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	54,00	64 983,60	п-д № 1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,60	1 071,18	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	3	2 732,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	5,00	8 221,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП №1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,55	42 703,07	ч/локи п-д № 2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	19	30 344,90			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	60	67 135,80			0,00	
Изготовление и установка пожарной лестницы, м.п		14	0,00	п-д №4 торец		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	1,20	1 254,48			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,42x0,7м), шт	6 227,52	3,00	18 682,56		3	18 682,56	п-д №1,2,3 1/2эт.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	27,00	49 815,27	гл.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	112,50	179 536,50	гл.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	140,00	231 590,80	гл.фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	3 873,83	46,50	180 133,10	дв.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	5	18 309,00	гл.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50	газон 1/2,2/3 п-ды	17,5	50 513,75	
Итого, руб.			1 459 939,40			183 702,14	
Непредвиденные работы:						9 323,86	
Всего, руб.			1 459 939,40			193 026,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			37,80			5,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.