

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					157 883,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	94 245,97	3	282 737,91	п-д №2,3,4	1	94 245,97	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,25	256,30	п-д № 1,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	4,80	10 432,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 300,00	526 500,00	фасад,цоколь,козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	18,00	5 698,98	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	2,20	11 287,72	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	30,00	19 840,20	цоколь,козырьки		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	0,40	352,64	фасад		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	7,00	235 169,13	кв.№7,22,23,29,38,53,54		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,56	26 779,51	основание конт. площадки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4,00	62 008,00	п-д №1,2,3,4 1/2эт.		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	4	170 468,00	п-д № 1,2,3,4 1/2,2/3,3/4эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,98	3 650,19	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №1,3		0,00	
Смена доводчика, штг.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,10	178,53	э/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	15	13 663,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 509,00	12,00	18 108,00	стояки канализации		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	37,00	101 304,89	система водоотведения, выпуск		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,- 0эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	25,00	22 487,50	стояки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	50,00	57 475,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	366,80	50,00	18 340,00	черд.помещение		0,00	
КНПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60	подвальное помещение		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,00	66 985,20	подв.двери п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	10	15 971,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	1	1 306,75			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	33,40	61 623,33	дв.фасад	33,4	61 623,33	
Ремонт примык. отмстки, м.п	565,10	17,00	9 606,70	гл.фасад		0,00	
Разборка отмстки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	1,00	965,30	дв.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 858,51	1,50	10 287,77			0,00	
установка металлического ограждения, мп	11 086,89	7,90	87 586,43			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	120,00	252 798,00	дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	30,00	47 876,40	д/площадка		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12,60	16 971,82	под-д № 2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	30,00	37 358,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	15,00	33 975,75			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	15,00	24 813,30			0,00	
Регулировка колодцев, шт	3 037,72	1,00	3 037,72	горец под-д № 4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	25	72 162,50			0,00	
Итого, руб.			3 828 790,70			155 869,30	
Непредвиденные работы:						2 014,46	
Всего, руб.			3 828 790,70			157 883,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			123,70			5,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____