

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Подбельского ул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					121 392,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	106 176,80	1	106 176,80	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,1	102,52	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,41	2 103,62	вент. шахта		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	2,80	1 851,75	п-д №1,2,3 крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	80,00	96 272,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	1,62	27 809,50	п-д №1,2,3 крыльца		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	1	17 704,72	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,40	714,12	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	4	3 643,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3-0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	20,00	34 606,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,50	108 850,95	подв. двери, ч/поки		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	5	7 985,50			0,00	
Установка мет. решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	55	61 541,15			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 090,80			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 373,68	1,00	2 373,68	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	3,00	9 138,27	п-д №1 1/2эт.		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20		0,00			0,00	
15			0,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	80,00	147 600,80	главный фасад	32	59 040,32	главный фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	15,00	8 476,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	37,50	50 511,38			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	20,00	39 780,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	18,00	22 414,86			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	50,00	82 711,00			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д № 1,2,3	3	59 030,70	п-д № 1,2,3
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Итого, руб.			1 444 580,67			118 071,02	
Непредвиденные работы:						3 320,98	
Всего, руб.			1 444 580,67			121 392,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			47,30			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.