

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Мира ул., д.23/15

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					260 620,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д №1	1	129 537,38	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,0	1 025,20			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	516,28	209 093,40	фасад, в т.ч. козырьки подъездов		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	14,40	4 559,18	фасад, в т.ч. двери подъездов		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	16,28	10 766,62	фасад		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,50	8 583,18	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	6,00	255 702,00	п-д №1-3(по 2шт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	4,90	9 033,30			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	17 704,72	2	35 409,44	п-д №2,3(там.двери)		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1-3(там.двери)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,50	892,65	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1	10 611,60			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	12,00	12 206,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	6,00	100 477,80	двери в подвал 3шт		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	75,00	101 022,75			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	300,00	596 712,00		65,00	129 287,60	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	150,00	186 790,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	92,00	208 384,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	70,00	115 795,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
игровой комплекс, шт	252 833,60	1	252 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	50	144 325,00			0,00	
Итого, руб.			3 018 636,70			258 824,98	
Непредвиденные работы:						1 795,22	
Всего, руб.			3 018 636,70			260 620,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			98,5			8,5	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202_ г.