

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.40а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>159 921,70</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	1	114 505,83	п-д № 1	1	114 505,83	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,2	1 230,24	п-д №1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	7,20	15 649,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	8,64	3 499,20			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,30	1 539,23	спуск в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	1,50	992,01	спуск в подвал		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	42,00	34 813,80	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№79	1	33 595,59	кв.№79
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4,00	57 120,00	п-д №1,2,3,4-4/5эт.глухое		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16	369 648,00	п-д №1,2,3,4 по этажам		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	17,00	31 340,01	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	2,00	3 570,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	5	8 340,50			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	18,00	49 283,46	выпуск канализаци		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	4,00	32 100,92	п-д №1,2,3,4.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	12,00	12 206,40			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,20	53 588,16	подвальная дверь		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	4	6 388,40	дв.,гл. фасад	4	6 388,40	дв.,гл. фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д № 1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	12,00	22 140,12	гл. и дв. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	8,00	15 912,32			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	6,00	108 675,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	75	216 487,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 522 765,75</b>			<b>154 489,82</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 431,88	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 522 765,75</b>			<b>159 921,70</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>35,20</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.