

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.40

| Наименование работ  | Цена, руб. на 2024 год | вариант № 1 |                       | Примечание к варианту №1                         | вариант № 2       |                       | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--------------------------|
|   |                        | Объем       | Стоимость работ, руб. |  | Объем             | Стоимость работ, руб. |                          |
| <b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>                  |                        |             |                       |  | <b>160 532,64</b> |                       |                          |
| <b>Ремонт подъездов и помещений:</b>                          |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2            | 1 025,20               | 0,2         | 205,04                | п-д № 1,2,3,4,                                   |                   | 0,00                  |                          |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2             | 2 173,50               | 8,40        | 18 257,40             | п-д №  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Общестроительные работы:</b>                               |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):            |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2     | 405,00                 | 8,64        | 3 499,20              | п-д № 1,2,3,4 козырьки                           |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление кирпичной кладки, м2                           | 5 130,78               | 0,30        | 1 539,23              | спуски в подвал                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Штукатурка, м2  | 661,34                 | 1,50        | 992,01                | спуски в подвал                                  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.          | 828,90                 | 42,00       | 34 813,80             | в т.ч. выпавшие и кв.№ п-д №1,2,3,4 и/или глухое |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                         | 14 280,00              | 4,00        | 57 120,00             |  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт                         | 23 103,00              | 16          | 369 648,00            | п-д №1,2,3,4                                     | 4                 | 92 412,00             | п-д №1,2,3,4 1/2эт       |
| Смена остекления, м2  | 1 843,53               | 14,00       | 25 809,42             | п-д №1,2,3,4                                     |                   | 0,00                  |                          |
| Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт | 26 834,98              | 2           | 53 669,96             | п-д № 1,4  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена доводчика, шт.  | 5 023,20               | 4           | 20 092,80             | п-д № 1,2,3,4                                    |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2                           | 1 785,30               | 2,00        | 3 570,60              | эл/штитовые, ИТП                                 |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Сантехнические работы:</b>                                 |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт                       | 910,90                 | 10          | 9 109,00              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт                       | 1 051,50               | 10          | 10 515,00             |  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт                       | 1 668,10               | 2           | 3 336,20              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка предохранительного клапана, шт                      | 10 611,60              | 1,00        | 10 611,60             |  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п.                         | 2 737,97               | 15,00       | 41 069,55             | выпуск канализации                               |                   | 0,00                  |                          |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт    | 13 166,44              | 2           | 26 332,88             | п-д №1 под лест.                                 |                   | 0,00                  |                          |
| Восстановление поливочных кранов, шт                          | 5 360,00               | 1,00        | 5 360,00              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2                      | 1 017,20               | 12,00       | 12 206,40             |  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>КИПиА</b>  |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт                       | 26 674,10              | 1           | 26 674,10             |  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Электромонтажные работы:</b>                               |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Смена светильника светодиодного, шт                           | 1 730,30               | 30,00       | 51 909,00             | подвал, 4-й-д                                    | 5                 | 8 651,50              | п-д №4 - 1-5эт.          |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>           |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Установка металлических дверных блоков, м2                    | 16 746,30              | 6,40        | 107 176,32            | подзем 1,4 подвальные двери                      | 3,1               | 51 913,53             | п-д № 1 подв.помещ       |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт       | 1 597,10               | 1           | 1 597,10              | гл.фасад, торец 4 п-да                           | 1                 | 1 597,10              | гл.фасад                 |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п.                      | 1 045,40               | 2,5         | 2 613,50              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт               | 1 067,70               | 2           | 2 135,40              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт                        | 3 046,09               | 4,00        | 12 184,36             | п-д №1,3,4                                       |                   | 0,00                  | п-д №                    |
| <b>Благоустройство:</b>                                       |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| Ремонт отмостки, м2   | 1 845,01               | 103,20      | 190 405,03            | гл.фасад, торец 4 п-да                           |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт примык. отмостки, м.п                                  | 565,10                 | 10,00       | 5 651,00              |  |                   | 0,00                  |                          |
| Ремонт проезжей части, м2                                     | 1 989,04               | 7,00        | 13 923,28             |  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Установка малых форм:</b>                                  |                        |             |                       |  |                   |                       |                          |
| качеля-балансир, шт   | 42 756,80              | 1,00        | 42 756,80             |  |                   | 0,00                  |                          |
| <b>Итого, руб.</b>  |                        |             | <b>1 164 783,99</b>   |  |                   | <b>154 574,13</b>     |                          |
| <b>Непредвиденные работы:</b>                                 |                        |             |                       |  |                   | 5 958,51              |                          |
| <b>Всего, руб.</b>  |                        |             | <b>1 164 783,99</b>   |  |                   | <b>160 532,64</b>     |                          |
| <b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>                             |                        |             | <b>26,80</b>          |  |                   | <b>3,70</b>           |                          |

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.