

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.36А

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					93 794,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	110 052,90	2	220 105,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	871,42	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,10	21 952,35	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	52,00	62 576,80	с 1 по 3 под.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,15	2 574,95	п-д №1		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	1,60	2 949,65	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	2	2 103,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	2	4 413,20			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	выпуск канализация		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	2	26 332,88	п-д №1,2 (1эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	12,00	10 794,00	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 149,50	10,00	11 495,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	8,00	8 137,60			0,00	
КППшА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	3,20	53 588,16	п-д №3 (подвал)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	12	19 165,20			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	46	51 470,78			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	6	6 272,40			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	50,00	28 255,00	гл.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	20,00	26 939,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	60,00	119 342,40			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	40	115 460,00	1/2, 2/3 подъезд	30	86 595,00	п-д №1/2,2/3 под.
Итого, руб.			1 268 124,63			86 595,00	
Непредвиденные работы:						7 199,40	
Всего, руб.			1 268 124,63			93 794,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			40,60			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.