

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 027,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	1	100 804,10	п-д №2	1	100 804,10	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	973,94	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,10	21 952,35	п-д № 1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	6,00	2 430,00	п-д № 1,2,3 козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,30	2 627,86	п-д № 1,2,3 (вх.группа)		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	6,00	3 968,04	п-д № 1,2,3 козырьки		0,00	
Ремонт козырьков:							
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв.№52,9		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10		0,00	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,50	892,65	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	8	8 412,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	8,00	21 903,76	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3 -1эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	10,00	10 172,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	8,00	13 842,40	подвал	5	8 651,50	подвал,помещение
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 090,80			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	4,00	12 184,36	п-д №2	4	12 184,36	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	50,00	92 250,50	дв. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	1 под. дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	50,00	67 348,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	10,00	19 890,40			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	19 676,90	1	19 676,90	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
вазоны, шт	18 112,50	1	18 112,50			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80	п-д №1, дет. пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00	детс. площ.		0,00	
Итого, руб.			1 879 711,04			121 639,96	
Непредвиденные работы:						1 387,88	
Всего, руб.			1 879 711,04			123 027,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			59,60			3,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.