

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.32/2

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>145 233,00</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,5	512,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,25	22 278,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	22,00	8 910,00	п-д №1,2,3,4 козырьки, вх.группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	12,00	3 799,32	п-д №1,2,3,4 вх.группы		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	52,00	62 576,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	18,00	14 920,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	1,00	33 595,59	кв.№77		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,25	4 291,59	п-д №1, конт.площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	16,00	369 648,00	п-д №1,2,3,4 этажи	4	92 412,00	п-д № (1/2эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4	57 120,00	п-д №1,2,3,4 4/5эт. глухое		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3х0,63м, с остеклением), ств.	3 624,03	1	3 624,03	п-д №4 4/5эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	11,36	20 942,50	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,25	446,33	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	2	1 821,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	12,00	32 855,64	в т.ч.фановая и линиявая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	4	52 665,76	п-д №1,2,3,4 0эт.		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	7,00	7 120,40			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	2,80	46 889,64	п-д №1,2,3,4 ч/люк		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	64	71 611,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	7	6 899,64			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	3	3 203,10			0,00	
Установка свесов, мп	2 162,80	9,00	19 465,20			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	горец 4под, гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	35,00	19 778,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	12,50	16 837,13	гл.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	7,00	13 923,28	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	80	230 920,00	газон, детская площадка	17,5	50 513,75	детская площадка
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 549 922,53</b>			<b>142 925,75</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 307,25	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 549 922,53</b>			<b>145 233,00</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>35,20</b>			<b>3,30</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.