

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул.,д.306

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130 903,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	2	201 608,20	п-д №1,2	1	100 804,10	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,2	205,04	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	10,00	4 050,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	9,00	2 849,49	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,10	513,08	п-д №		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	85,00	102 289,00	п-д №1-3		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	125 666,07	1,00	125 666,07	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,75	12 874,77	п-д №2,3	0,5	8 583,18	п-д №3
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,10	178,53	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	3	3 154,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	7,00	7 120,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	21,00	36 336,30			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	7,00	117 224,10			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	46	51 470,78			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка дефлекторов, шт	21 596,90	1	21 596,90			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	62,80	115 866,63			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	12,00	6 781,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	30,00	40 409,10			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	120,00	238 684,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	95,00	118 300,65			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	65,00	147 228,25			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д №1,2,3	1	19 676,90	п-д №3
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	2	15 918,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	70	202 055,00			0,00	
Итого, руб.			2 274 149,08			129 064,18	
Непредвиденные работы:						1 839,74	
Всего, руб.			2 274 149,08			130 903,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,00			4,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.