

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					106 051,85		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	1	100 804,10	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,3	307,56	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	10,80	23 473,80	п-д №1,2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	12,80	5 184,00	п-д №1,2,3		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	8,70	2 754,51	п-д № 1,2,3	8,7	2 754,51	п-д № 1,2,3
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	85,00	102 289,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	8,60	7 128,54	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	2,00	67 191,18	кв.№19,56		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,70	12 016,45	п-д №1, конт.площадка		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	1	26 834,98	п-д №1	1	26 834,98	п-д №1
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	62 671,10	3	188 013,30	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	3	15 069,60	п-д №1,2,3		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	8,00	8 137,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	15,00	25 954,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 000,00	1,00	46 000,00		1	46 000,00	подв.помещение
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	46	51 470,78		23	25 735,39	чердак
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	3	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	7,00	3 955,70			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	15,00	23 938,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	30,00	59 671,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	30,00	49 626,60			0,00	
Установка малых форм:							
вазоны, шт	18 112,50	3,00	54 337,50			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	20	57 730,00			0,00	
Итого, руб.			1 000 543,50			101 324,88	
Непредвиденные работы:						4 726,97	
Всего, руб.			1 000 543,50			106 051,85	
Размер стоимости 1м2, руб.			32,10			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.