

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					221 378,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	100 804,10	2	201 608,20	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	0,6	615,12	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,60	18 692,10	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	7,20	2 916,00	п-д №		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	13,00	4 115,93	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,20	1 026,16	конт.площадка		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	15,40	12 765,06	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,75	12 874,77	п-д №3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	5	5 257,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	15,00	15 258,00			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 376,00	1	68 376,00	п-д №2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	3	4 791,30			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 118,93	70	78 325,10			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 352,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	2	2 135,40			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	140,00	79 114,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	466,00	981 698,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	353,00	475 480,41			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	240,00	477 369,60		75	149 178,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	320,00	398 486,40		20	24 905,40	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	209,00	473 395,45		20	45 301,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	340,60	563 427,33			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	1	7 959,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	101	291 536,50			0,00	
Итого, руб.			4 969 492,07			219 384,40	
Непредвиденные работы:						1 994,36	
Всего, руб.			4 969 492,07			221 378,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			114,50			5,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.