

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Комсомольская ул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					167 500,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	2	259 074,76	п-д №3,4	1	129 537,38	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 025,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	8,40	18 257,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	1 450,00	587 250,00	фасад,цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	20,00	6 332,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	68,00	44 971,12	цоколь, крыльцо,козырьки над входом в подъезд		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	881,61	0,20	176,32			0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	7,00	235 169,13	кв.№31,39,6,8,27,54,66		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,65	11 158,13	п-д №3,конт.площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	16,00	681 872,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1,2,3,4 1/эт.		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	5,20	9 586,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,20	357,06	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	10	9 109,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	10	10 515,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	1	1 668,10			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,3,4 - 0эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50	стойки отопления		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	20,00	32 884,00	розлив отопления		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	55,00	55 946,00	чердачное помещение		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	17,00	29 415,10	подвал,помещение, п-д №4-над входом в подъезд	1	1 730,30	п-д № 4 вход улицы
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	8,00	133 970,40	п-д №1,2,3,4 - подв.двери		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90	подв.помещение		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	22	35 136,20			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2,5	2 613,50			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 892,20	1,00	3 892,20	п-д №2 1/2эт.		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	67,00	123 615,67	гл.фасад	18	33 210,18	гл.фасад
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	10,00	5 651,00	дв.фасад		0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	965,30	12,00	11 583,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	35,00	47 143,95			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	6,00	7 471,62			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	6,00	13 590,30			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	12,5	36 081,25			0,00	
Итого, руб.			3 056 081,45			164 477,86	
Непредвиденные работы:						3 022,22	
Всего, руб.			3 056 081,45			167 500,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,50			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.