

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>235 039,32</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д №2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1,0	1 025,20	п-д № 2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	14,40	31 298,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	2 129,00	862 245,00	фасад		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	10,92	3 457,38	вх. дв и козырьки, 2 подв. входа		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	3,04	15 597,57	контрейнерная площадка		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	9,19	6 077,71	цоколь		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,20	3 433,27	контрейнерная площадка		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	16,00	681 872,00	п-д №1,2,3,4	4	170 468,00	п-д №1,2,3,4, 1/2, эт.
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №1,2,3,4	4	62 008,00	п-д №1,2,3,4, 1/2, эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	8,40	15 485,65	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	3	80 504,94	п-д №2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	46	41 901,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	46	48 369,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 779,70	1	9 779,70			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	15,00	13 492,50			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	56,00	92 075,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	20,00	20 344,00			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	10,00	17 303,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	265,70	2,00	531,40	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	40,00	73 800,40	торцы 1,4 п-да		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	23,00	12 997,30			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	80,00	168 532,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	150,00	239 382,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	86,00	115 839,42			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	4	78 707,60			0,00	
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	55	158 757,50			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 879 290,75</b>			<b>232 476,00</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 563,32	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 879 290,75</b>			<b>235 039,32</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>89,10</b>			<b>5,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.