

План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.11а

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					119 437,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	114 505,83	2	229 011,66	п-д №2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	1	1 076,46	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	14,40	31 298,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	316,61	16,00	5 065,76	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	0,20	1 026,16	п-д №		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	828,90	35,00	29 011,50	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	62 743,54	4,00	250 974,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	0,10	1 716,64	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 280,00	4,00	57 120,00	п-д № 1,2,3,4 между 4 и 5 эт. верх		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 103,00	12	277 236,00	п-д № 1-4	3	69 309,00	п-д №1,2,3-2/3эт.
Смена остекления, м2	1 843,53	7,70	14 195,18	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	5	4 554,50	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	6	6 309,00	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 206,60	1	2 206,60			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	7,00	7 120,40			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	776,00	2	1 552,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	12,00	20 763,60	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	1,80	30 143,34	п-д №4, торце под. дверь	1,8	30 143,34	п-д №4, торце под. дверь
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 597,10	16	25 553,60			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 045,40	2	2 090,80			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 067,70	1	1 067,70			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	3 046,09	2,00	6 092,18	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 845,01	20,00	36 900,20	гл. фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	565,10	22,00	12 432,20	дв. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	65,00	87 553,05			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	130,00	161 885,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	130,00	215 048,60			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	3 044,90	2,00	6 089,80	спуск в подв. пом.		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70	п-д 1,2. дет. площ.	1	19 676,90	п-д №1
игровой комплекс, шт	452 833,60	1	452 833,60			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	197 737,50	1	197 737,50			0,00	
карусель, шт	91 704,80	1	91 704,80			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
горка, шт	162 822,30	1,00	162 822,30			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	3	23 878,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 661,80	3	10 985,40	главный фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
Итого, руб.			2 843 051,08			119 129,24	
Непредвиденные работы:						308,68	
Всего, руб.			2 843 051,08			119 437,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,70			2,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____