

## План работ по текущему ремонту на 2024 год по МКД Кирова ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2024 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>179 801,40</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	129 537,38	1	129 537,38	п-д №2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	1 025,20	2,0	2 050,40	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 173,50	14,00	30 429,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	405,00	150,00	60 750,00	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	5 130,78	1,50	7 696,17	п-д № вен. шахты, фасад		0,00	
Штукатурка, м2	661,34	12,00	7 936,08	п-д № цоколь, фасад		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 203,40	7,50	9 025,50	спуск в мастерскую сантехников		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	955,27	6,00	5 731,62	нежилое помещени п-д № 3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	33 595,59	5,00	167 977,95	кв.№ 34,35,38,39,43		0,00	
Ремонт козырька (инд.), шт	340 000,00	1,00	340 000,00	пл. фасад нежилое помещение		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	17 166,36	2,84	48 752,45	п-д №цоколь и вен. шахты по фасаду		0,00	
Обшивка профлистом спуска в подвал, шт	90 951,75	1,00	90 951,75	подвал 1/2	1	90 951,75	подвал 1/2
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	42 617,00	8,00	340 936,00	п-д №1,2,3,4	2	85 234,00	п-д №2, 3 1/2 эт
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	15 502,00	4	62 008,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 843,53	3,20	5 899,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	26 834,98	2	53 669,96	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	5 023,20	4	20 092,80	п-д №		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 785,30	0,20	357,06	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	910,90	45	40 990,50			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 051,50	20	21 030,00			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 668,10	2	3 336,20			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 611,60	1,00	10 611,60			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 737,97	15,00	41 069,55	выпуск канализации		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	8 025,23	1,00	8 025,23	п-д №3, 1/2 эт.		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	13 166,44	3	39 499,32	п-д №1,2,3		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	899,50	119,00	107 040,50	розлив, отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 644,20	54,00	88 786,80	розлив, отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 360,00	1,00	5 360,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	1 017,20	20,00	20 344,00			0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	26 674,10	1	26 674,10			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 730,30	22,00	38 066,60	1,2,3,4 под., подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	16 746,30	4,40	73 683,72	подв. дв 1/2 п-д		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	40 267,90	1,00	40 267,90			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 845,01	10,00	18 450,10			0,00	
Устройство парковки, м2	2 106,65	40,00	84 266,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 595,88	80,00	127 670,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 346,97	70,00	94 287,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 989,04	70,00	139 232,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 245,27	120,00	149 432,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 265,05	63,00	142 698,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 654,22	100,00	165 422,00			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	580,07	6,00	3 480,42			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	36 942,50	1,00	36 942,50			0,00	
скамейка, шт	19 676,90	3	59 030,70			0,00	
качеля, шт	103 630,20	1	103 630,20			0,00	
качеля-балансир, шт	42 756,80	1,00	42 756,80			0,00	
Установка урн, шт	7 959,40	4	31 837,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 886,50	60	173 190,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 320 915,41</b>			<b>176 185,75</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 615,65	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 320 915,41</b>			<b>179 801,40</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>75,70</b>			<b>4,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_